



Referencia: **R2742083** Ubicación: **Santa Clara**

Descripción: **Spectacular semidetached villa south facing in an exclusive quiet residential urbanization next to the Golf Club Santa Clara Golf and just a few minutes from one of the best beaches and the center of Marbella. This property has 3 en suite bedrooms with fitted wardrobes, 4 bathrooms, master bedroom with dressing room and terrace with spectacular views ,very bright and spacious living room with fireplace with direct access to the terrace and to the private garden, fully fitted kitchen, private covered parking, storage room, terrace and private garden.**  
The complex has 24 hour security and 2 communal pools and is located near all services, international schools , golf courses , supermarkets, restaurants.

Espectacular villa pareada de excelentes calidades con orientación sur en exclusiva urbanización muy tranquila al lado del Club de golf Santa Clara Golf y a solo unos minutos de una de las mejores playas y del centro de Marbella.  
Esta propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios en suite, 4 baños, el dormitorio principal con vestidor y terraza con espectaculares vistas, salón con chimenea muy amplio y luminoso con salida directa a la terraza y al jardín, cocina totalmente equipada, aparcamiento cubierto privado, trastero, terraza cubierta y jardín privado.  
La urbanización cuenta con seguridad 24 hs y 2 piscinas comunitarias y se encuentra ubicada cerca de todos los servicios, colegios internacionales, campos de golf, supermercados, tiendas restaurantes.

Tipo:	<b>Pareado</b>	Dormitorios:	<b>3</b>	Baños:	<b>4</b>
Construidos:	<b>200 m<sup>2</sup></b>	Terraza:	<b>35 m<sup>2</sup></b>	Jardin/Terreno:	<b>420 m<sup>2</sup></b>

Precio: **€ 455,000**

Gastos de Comunidad: **€ 175 / mes**

Posición: **Primera línea de Golf, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización**

Orientación: **Sur**

Estado: **Excelente**

Piscina: **Comunitaria, Piscina de Niños**

Climatización: **Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea**

Vistas: **Mar, Golf, Jardín**

Características: **Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Acristalamiento Dobles, 24 Horas Recepción**

Muebles: **Amueblada**

Cocina: **Equipada**

Jardin: **Privado**

Seguridad: **Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Seguridad 24 Horas**

Aparcamiento: **Garaje, Cubierto, Privado**

Servicios Públicos: **Electricidad, Agua Potable**

Referencia :

**R2742083 - Fotos**



R2742083 - 1



R2742083 - 2



R2742083 - 3



R2742083 - 4



R2742083 - 5



R2742083 - 6

Referencia :

**R2742083 - Fotos**



R2742083 - 7



R2742083 - 8



R2742083 - 9



R2742083 - 10



R2742083 - 11



R2742083 - 12

Referencia :

**R2742083 - Fotos**



R2742083 - 13



R2742083 - 14

**INNOVATIVE PROPERTY**  
Email : [info@for-sale-marbella.com](mailto:info@for-sale-marbella.com)  
Internet : [www.for-sale-marbella.com](http://www.for-sale-marbella.com)  
Tel : 952493460

